



2025.4Q

INVESTOR RELATIONS

**ANANTI**

# DISCLAIMER.

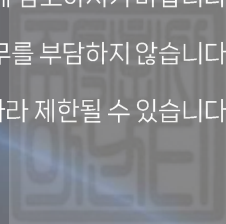
본 자료는 주식회사 아난티 (이하 "회사")의 경영현황 및 사업에 대한 이해를 돕기 위한 정보 제공을 목적으로 작성되었으며, 투자 판단을 위한 권유나 제안, 청약의 권유 또는 매도의 제안으로 해석되어서는 안 됩니다.

자료에 포함된 재무정보 및 경영계획, 향후 전망, 추정치, 목표, 전략 등은 작성일 현재 이용 가능한 정보와 회사의 합리적인 판단을 기초로 한 것이며, 이는 미래 성과를 보장하는 것이 아닙니다. 실제 결과는 경제 상황, 시장 환경, 산업 동향, 정부 정책, 환율 변동, 자금조달 여건, 사업 추진 과정 등 다양한 위험 요인 및 불확실성으로 인해 기재된 내용과 실질적으로 상이할 수 있습니다.

회사는 본 자료에 포함된 정보의 정확성이나 완전성에 대해 명시적 또는 묵시적으로 어떠한 보증도 하지 않으며, 자료의 사용 또는 신뢰로 인해 발생하는 직·간접적인 손실에 대해 법적 책임을 부담하지 않습니다. 또한 관련 법령에 따른 공시자료를 대체하지 않으며, 투자자는 금융감독원 전자공시시스템(DART)에 공시된 자료를 반드시 함께 참고하시기 바랍니다.

자료에 포함된 모든 정보는 사전 예고 없이 변경될 수 있으며, 회사는 내용에 대해 업데이트하거나 수정할 의무를 부담하지 않습니다.

자료의 전부 또는 일부에 대한 무단 복제, 배포, 제3자 제공은 관련 법령에 따라 제한될 수 있습니다.





## I . 아난티 소개

개요 및 연혁  
사업장 현황  
신규 사업

## II . 4분기 실적

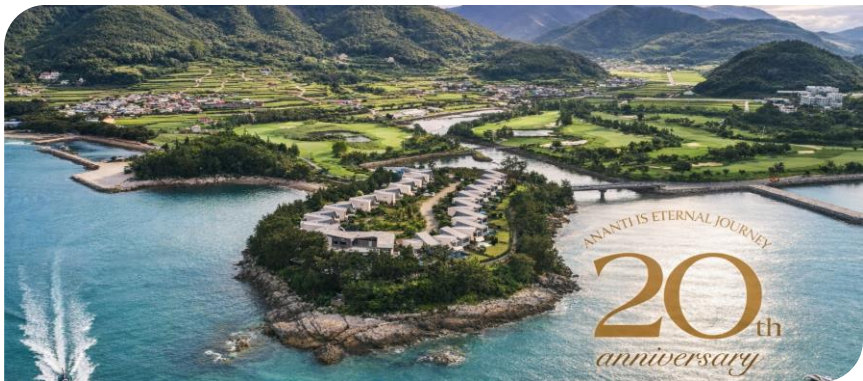
손익계산서(연결)  
재무상태표(연결)

## III . 주요 현황

운영 지표  
분양 현황

# ANANTI

아난티는 국내 프리미엄 골프·호텔·리조트 운영사로, 자체 브랜드를 중심으로 부동산 개발과 분양, 서비스 운영 역량을 축적해온 기업입니다. 공간을 통해 고객의 일상과 여가 전반을 연결하는 라이프스타일 플랫폼을 지향합니다.



아난티는 국내 8개 주요 사업장을 하나의 플랫폼으로 연결해 운영하고 있습니다.

아난티 남해, 아난티 코드(가평), 아난티 코브(부산), 빌라주 드 아난티(부산), 아난티 옛 강남, 아난티 제주 GC, 아난티 중앙 GC(진천), 아난티 코드 GC(가평)까지 각기 다른 지역과 콘셉트의 공간을 통해 다양한 라이프스타일 경험을 제공합니다.

또한 이터널저니(복합문화공간), 모비딕마켓(리테일·MD), 워터하우스(수영장) 등 아난티가 직접 기획한 자체 콘텐츠를 통해 공간의 체류 경험을 확장해 왔습니다.

아난티 회원은 하나의 회원권으로 전 사업장과 콘텐츠를 이용할 수 있으며, 회원이 아니더라도 호텔 숙박과 리테일·문화 시설은 개방되어 있어 폭넓은 접근성을 갖추고 있습니다.

국내 최초 '리조트' 명칭 도입

### 1세대(2003-2013) 리조트 사업 진출

'03

'13

- 아난티 남해 오픈(2006.10)
  - 아난티 금강산 오픈(2008.05 ~ 07)
- ※별도법인
- 아난티 중앙 골프 클럽 오픈(1992.04)
  - 아난티 코드 골프 클럽 리뉴얼 오픈(2010.05)

브랜드 체인화로 성장 동력 확보

### 2세대(2014-2018) '아난티' 브랜드 구축

'14

'18

- 아난티 코드 오픈(2016.03)
- 아난티 클럽 청담 오픈(2016.12 ~ 2022.07)
- 아난티 코브 오픈(2017.07)
- '㈜아난티' 법인명 변경 (2018. 03)


온-오프라인 통합 플랫폼 개발

### 3세대(2019 ~ ) 플랫폼 비즈니스 확장





'19

- 아난티 옛 강남 오픈(2022.06)
- 아난티 클럽 제주 오픈(2022.06)
- 온라인 이터널저니 오픈(2023.04)
- 빌라주드 아난티 오픈(2023.07)
- 아난티 타운 강남 조성(2023.08)
- 호텔 브랜드 '아난티 옛' 통합(2024.01)
- 온-오프라인 통합 마일리지 '림클럽' 론칭(2024.09)

# 사업장 상세

구분	아난티 남해	아난티 코드	아난티 코브	아난티 옛 부산 코브
• 동영상 (이미지 클릭)				
• 소재지	경남 남해군 남면 남서대로 1179번길 40-109	경기 가평군 설악면 유명로 1007-90	부산 기장군 기장을 기장해안로 268-31	부산 기장군 기장을 기장해안로 268-32
• 대지/연면적	252,269평 / 10,518평	45,700평 / 14,515평	13,068평 / 25,638평	9,873평 / 28,429평
• 층수	지하 1층 ~ 지상 4층	지하 4층 ~ 지상 4층	지하 3층 ~ 지상 10층	지하 4층 ~ 지상 10층
• 주요 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 펜트하우스 171실 (맨션형 150실, 단독채 21실)</li> <li>• 퍼블릭 골프장 18홀</li> <li>• 이터널저니, 워터하우스, 야외수영장, F&amp;B 4개, 프라이빗 비치, 산책로 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 펜트하우스 76실 (맨션형 67실, 단독채 8실, 스위트룸 1실)</li> <li>• 회원제 골프장 27홀 (별도법인)</li> <li>• 이터널저니, 워터하우스, 야외수영장, F&amp;B 3개, 연회장, 산책로 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 펜트하우스 216실 (레지던스 126실, 맨션형 80실, 시사이드형 10실)</li> <li>• 아난티 타운, 이터널저니, 워터하우스, 야외수영장, 미디어아트공간, F&amp;B 5개, 모비딕마켓, 산책로 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 객실 311실</li> <li>• 피트니스, 사우나, 실내외 수영장, F&amp;B 3개, 연회장 등</li> </ul>
구분	아난티 옛 강남	아난티 클럽 제주	빌라주 드 아난티	아난티 옛 부산 빌라주
• 동영상 (이미지 클릭)				
• 소재지	서울 강남구 논현로 734	제주 구좌읍 선유로 445-55	부산 기장군 기장을 기장해안로 267-7	
• 대지/연면적	856평 / 5,073평	538,816평 / 5,409평	48,278평 / 49,026평	
• 층수	지하 5층 ~ 지상 11층	지하 1층 ~ 지상 2층	1층 ~ 12층	1층 ~ 12층
• 주요 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 객실 111실 (전 객실 스위트형)</li> <li>• 피트니스, 사우나, 실내외 수영장, F&amp;B 3개 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 콘도미니엄 52실</li> <li>• 골프장 36홀 (퍼블릭 27홀, 회원제 9홀)</li> <li>• 클럽하우스 리뉴얼 진행중</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 펜트하우스 282실 (타워형 152실, 맨션형 36실, 단독채 94실)</li> <li>• LP크리스탈, 스프링밸리스, 컬처클럽, F&amp;B 10개, 모비딕마켓, 광장 및 공원 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 객실 110실 (전 객실 스위트형)</li> <li>• 실내외 수영장, F&amp;B 2개 외 빌라주 드 아난티 레스토랑 이용</li> </ul>

# 신규 개발 & 리뉴얼 플랜

내용	증축 공사	신규 개발 (1단계 : 리조트)	신규 개발 (리조트)	신규 개발 (2단계 : 호텔 & 리조트)
상호명	아난티 클럽 제주	빌라주드 아난티 제주	레이크 드 아난티 코드	아난티 옛 제주, 빌라주드 아난티 제주
법인명	(주)아난티한라	(주)아난티제이제이	(주)아난티	(주)아난티제이제이
• 이미지 (조감도)				
• 위치	제주시 구좌읍 김녕리 5160-2	제주시 구좌읍 김녕리 5160-2 일원	경기도 가평군 가평읍 복장리 66-6번지 외 10필지	제주시 구좌읍 김녕리 5160-2 일원
• 면적	연면적 3,630평, 대지면적 17,284평	대지면적 40,227평(콘도A)	연면적 9,535평, 대지면적 3,586평	대지면적 28,123평(콘도B), 17,284평(호텔)
• 착공시기	2025년 6월 ~ 2026년 6월 완공 (예정)	2026년 12월 (예정)	2027년 2월 (예정)	2028년 상반기 (예정)
• 사업내용	클럽하우스, 티하우스 리뉴얼 공사	펜트하우스 88실 (예정) * 묘산봉 관광단지 "휴양 콘도" 건설, 운영	펜트하우스 71실 (예정) * 아난티 코드의 확장 시설이자 청평호와 숲 속 조망을 모두 갖춘 복합 뷰 객실이 특징이며, 유선장을 활용한 수상 액티비티 연계 예정	펜트하우스 82실, 호텔 27실 (예정) * 묘산봉 관광단지 "휴양 콘도, 호텔" 건설, 운영
• 부대시설	탈의실, 사우나, 식음시설, 주차장 등	골프 연습장 및 클럽 제주 부대시설 이용	이티널저니, 실외수영장, F&B 3개, 유선장, 수변산책로 등	이티널저니, 실내외수영장, 피트니스, 레스토랑 등



## I . 아난티 소개

개요 및 연혁  
사업장 현황  
신규 사업

## II . 4분기 실적

손익계산서(연결)  
재무상태표(연결)

## III . 주요 현황

운영 지표  
분양 현황

# 손익계산서 (연결)

## 매출액

- 플랫폼 운영 부문: 63억 증가(+3.0%yoy) 부산지역연회 집중, 할인 및 적립 프로모션 진행
- 플랫폼 개발 부문: 334억 감소(-44.6%yoy) 분양 부문 입회제 회원권 집중 판매 (아난티 클럽 제주 골프 회원권- 부채 인식)

(단위: 억원)

구 분	2023	2024	2025	23.1Q	23.2Q	23.3Q	23.4Q	24.1Q	24.2Q	24.3Q	24.4Q	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q
매출	8,973	2,852	2,581	467	4,929	2,665	912	573	704	872	703	573	619	734	656
플랫폼 운영	1,837	2,104	2,167	338	368	608	524	431	500	654	519	444	493	630	599
플랫폼 개발(분양)	7,136	748	414	129	4,561	2,057	388	142	204	218	184	128	126	103	57
매출원가	5,306	1,772	1,592	303	2,807	1,540	656	426	414	476	456	395	407	421	369
매출총이익	3,667	1,080	989	164	2,121	1,125	257	148	289	396	247	178	212	312	287
매출총이익률(%)	40.9%	37.9%	38.3%	35.1%	43.0%	42.2%	28.2%	25.8%	41.1%	45.4%	35.1%	31.0%	34.3%	42.6%	43.8%
판매비	996	1,072	906	209	277	293	217	250	349	238	235	210	237	221	238
영업이익	2,670	8	83	(45)	1,844	832	39	(102)	(59)	157	12	(32)	(25)	92	49
영업이익률(%)	29.8%	0.3%	3.2%	(9.6%)	37.4%	31.2%	4.3%	(17.8%)	(8.4%)	18.0%	1.7%	(5.6%)	(4.0%)	12.5%	7.4%
영업외손익	(454)	(289)	(459)	(58)	(76)	(150)	(172)	(86)	(71)	(41)	(91)	(20)	(326)	(27)	(85)
법인세차감전 손이익	2,216	(281)	(375)	(101)	1,768	682	(133)	(188)	(130)	116	(79)	(53)	(351)	65	(37)
당기순이익	2,104	(324)	(380)	(241)	1,714	683	(52)	(218)	(104)	109	(111)	(58)	(295)	72	(99)

\* K-IFRS 연결 기준

# 운영 매출 구분 (분기\_플랫폼별)

플랫폼운영 기준

(단위 : 억원)

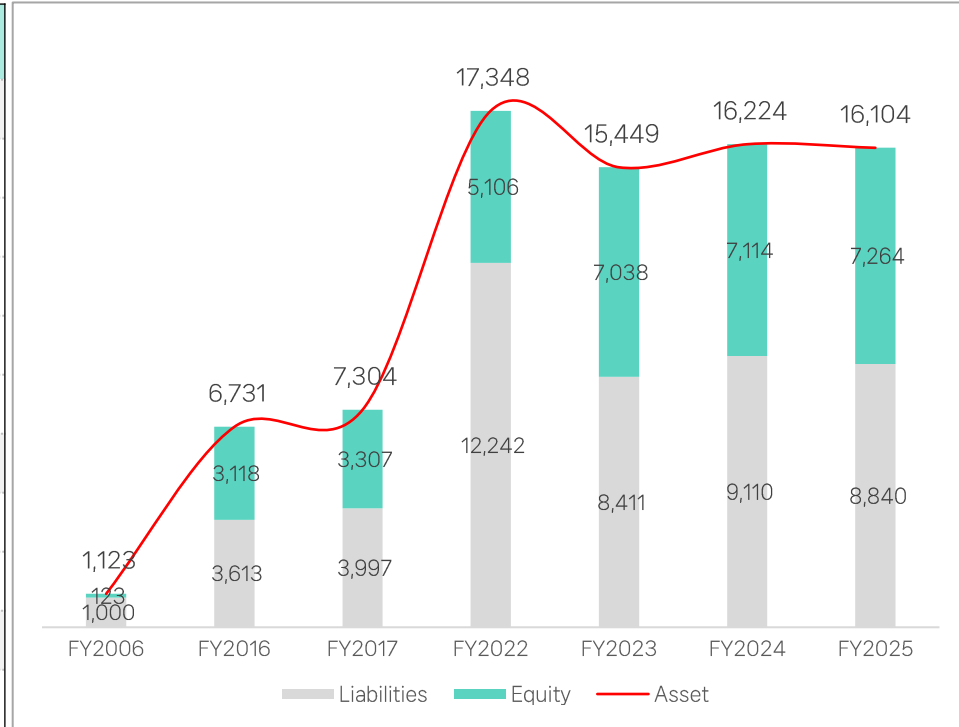
- 2025년매출액 2,167억원 (+3.0%yoy) 4분기 599억원 (+15.4%yoy) \*본사매출제외(이커머스및기타)
- 운영부문이슈 :아난티클럽제주비정상운영중(코스 36홀리뉴얼 23년 2월~24년 7월, 현재클럽하우스 증축 공사중)

구분	2023	2024	2025	23.1Q	23.2Q	23.3Q	23.4Q	24.1Q	24.2Q	24.3Q	24.4Q	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q
아난티 남해	326	328	343	68	89	91	78	61	88	105	74	69	90	100	83
아난티 코드	180	179	176	38	44	53	45	35	44	50	50	33	40	51	52
빌라주드 아난티	264	537	541	-	-	131	133	118	116	178	124	111	109	167	154
아난티 코브	352	291	285	90	88	105	69	63	68	99	61	57	61	86	81
아난티엣 부산 코브	527	485	501	109	120	169	129	95	113	147	130	108	111	147	136
아난티 클럽 제주	79	76	102	17	25	16	21	17	20	16	23	21	28	21	32
아난티엣 강남	112	208	219	16	3	44	49	42	51	58	57	45	54	59	61
계	1,840	2,104	2,167	338	369	609	524	431	500	654	519	444	493	630	599

# 재무상태표 (연결)

(단위 : 억원)

구 분	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q	QoQ
<b>자산총계</b>	<b>16,231</b>	<b>15,939</b>	<b>15,779</b>	<b>16,104</b>	<b>2.1%</b>
유동자산	2,004	1,802	1,678	1,968	17.3%
현금성자산	1,001	705	696	1,003	44.2%
채고자산	727	732	713	711	(0.4%)
비유동자산	14,227	14,136	14,101	14,136	0.2%
유형자산	13,937	13,868	13,869	13,911	0.3%
<b>부채총계</b>	<b>9,159</b>	<b>9,165</b>	<b>8,491</b>	<b>8,840</b>	<b>4.1%</b>
유동부채	2,477	2,603	2,028	2,355	16.1%
비유동부채	6,682	6,562	6,463	6,485	0.3%
<b>자본총계</b>	<b>7,071</b>	<b>6,773</b>	<b>7,288</b>	<b>7,264</b>	<b>(0.3%)</b>
이익잉여금	1,017	713	781	685	(12.3%)



\* K-IFRS 연결 기준 (그래프 : 신규플랫폼 오픈 기준)



## I . 아난티 소개

개요 및 연혁  
사업장 현황  
신규 사업

## II . 4분기 실적

손익계산서(연결)  
재무상태표(연결)

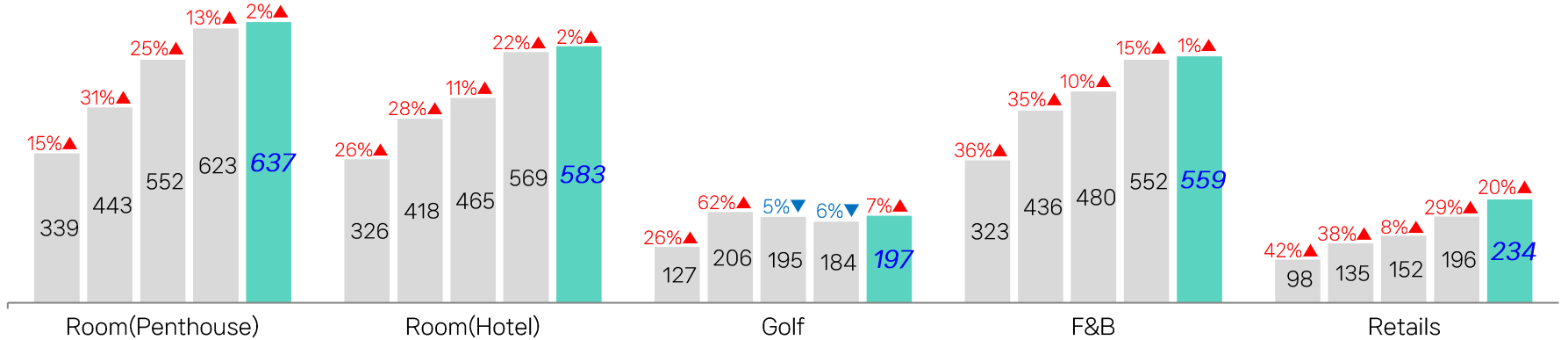
## III . 주요 현황

운영 지표  
분양 현황

# 운영 매출 구분 (연간\_콘텐츠별)

(단위 : 억원)

■ FY2021 ■ FY2022 ■ FY2023 ■ FY2024 ■ FY2025



구분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
객실(펜트하우스)	339	443	552	623	637
객실(호텔)	326	418	465	569	583
골프	127	206	195	184	197
식음	323	436	480	552	559
리테일 및 기타	98	135	152	196	234
계	1,213	1,638	1,844	2,124	2,211

\* 리테일 및 기타 : 이커머스(온라인 인터넷저널)매출 포함

# 운영 지표 (OCC)

구분	플랫폼	객실수 (운영기준)	2023	2024	2025	23.1Q	23.2Q	23.3Q	23.4Q	24.1Q	24.2Q	24.3Q	24.4Q	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q
펜트하우스 (회원제)	아난티 남해	171	55%	55%	62%	50%	60%	61%	47%	43%	57%	70%	51%	60%	62%	72%	55%
	아난티 코드	76	79%	72%	76%	78%	78%	85%	76%	65%	68%	80%	76%	70%	72%	85%	76%
	아난티 코브	216	74%	57%	58%	78%	78%	81%	60%	53%	54%	70%	52%	52%	54%	72%	54%
	빌라쥬드 아난티	282	52%	41%	49%	-	-	57%	46%	37%	34%	55%	38%	47%	41%	61%	44%
	아난티 클럽 제주	52	41%	51%	60%	34%	48%	32%	51%	36%	46%	56%	66%	55%	63%	57%	67%
	소계 / 평균	797	63%	52%	57%	64%	69%	65%	53%	45%	48%	65%	50%	54%	54%	68%	54%
호텔 (대중제)	아난티엣 부산 코브	311	62%	61%	66%	59%	59%	75%	55%	52%	55%	73%	64%	66%	62%	77%	60%
	아난티엣 부산 빌라쥬	110	56%	72%	69%	-	-	57%	55%	67%	65%	80%	74%	73%	63%	80%	62%
	아난티엣 강남	111	61%	80%	77%	41%	36%	81%	84%	74%	84%	82%	80%	73%	75%	82%	79%
	소계 / 평균	532	60%	67%	69%	54%	53%	73%	61%	60%	63%	76%	69%	69%	65%	79%	64%
합계 / 평균		1,329	62%	60%	63%	59%	61%	68%	56%	53%	56%	71%	60%	61%	59%	74%	59%

\* 출처 : 일반예약, OTA, 프로모션, Sales, 임직원 등 전체 예약 기준

# 운영 지표 (ADR)

(ADR : 만원)

구분	플랫폼	객실수 (운영기준)	2023	2024	2025	23.1Q	23.2Q	23.3Q	23.4Q	24.1Q	24.2Q	24.3Q	24.4Q	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q
펜트하우스 (회원제)	아난티남해	171	37	38	38	34	37	41	37	34	37	43	38	35	36	41	39
	아난티코드	76	43	48	45	40	41	47	43	46	47	53	47	42	43	47	47
	아난티코브	216	33	34	34	30	32	36	33	32	34	37	33	30	31	33	41
	빌라쥬드 아난티	282	48	50	42	-	-	44	52	51	52	54	43	37	42	44	44
	아난티클럽 제주	52	22	28	26	18	19	25	26	28	29	28	27	25	26	26	26
	소계 / 평균	797	37	42	38	32	34	40	41	40	42	45	39	34	37	39	41
호텔 (대중제)	아난티엣 부산 코브	311	45	39	37	41	43	51	45	35	39	42	37	32	36	37	42
	아난티엣 부산 빌라쥬	110	46	42	43	-	-	48	45	38	39	50	40	38	39	47	46
	아난티엣 강남	111	45	50	54	44	44	46	46	43	48	55	53	46	57	55	59
	소계 / 평균	532	45	42	42	41	43	50	45	38	41	47	41	36	41	43	46
합계 / 평균		1,329	41	42	40	37	38	45	43	39	41	46	40	35	39	41	44

\* 출처 : 일반예약, OTA, 프로모션, Sales, 임직원 등 전체 예약 기준

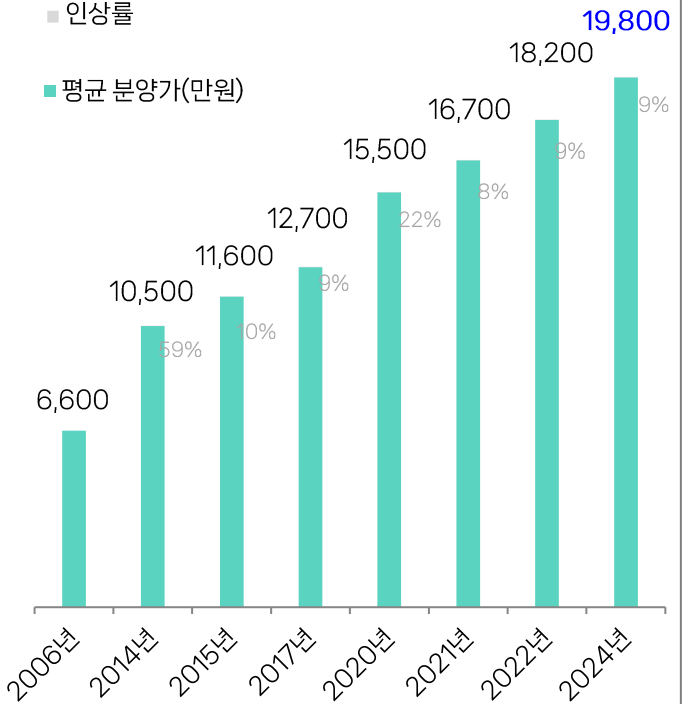
# 분양 상품

(분양가: 만원)

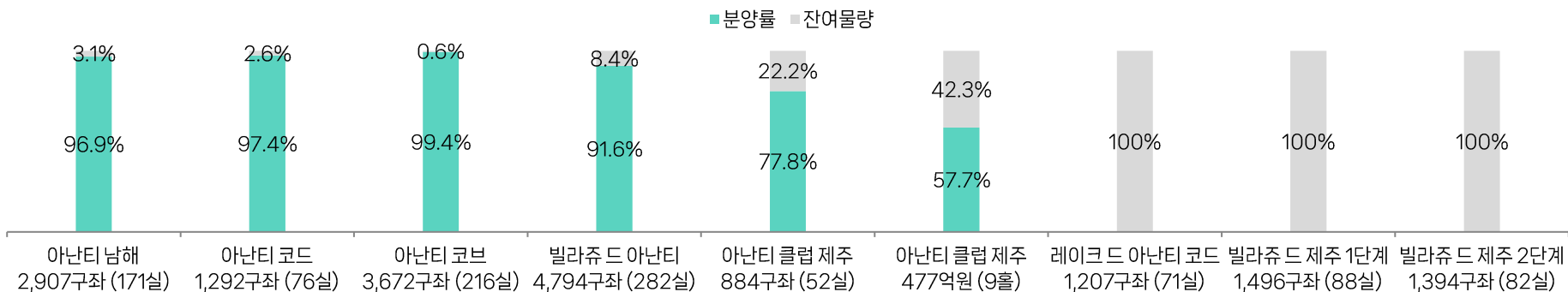
구분		법인전용	펜트하우스A+	펜트하우스	레지던스	
등기제	가입	분양금 납부	17/17구좌 382,500 (연 365일 숙박)	1/6구좌 50,000 (연 60일 숙박)	1/17구좌 기명(개인) 17,500	1/17구좌 기명(개인) 6,300
	소유권	있음 (등기 이전)		기명(법인) 18,800	기명(개인) 6,600	
	만기	없음 (영구)	9/17구좌 202,500 (연 180일 숙박)		무기명(개인) 20,300	무기명(개인) 7,200
	분양수익	매출 인식			무기명(법인) 22,500 (연 30일 숙박)	무기명(법인) 8,200 (연 30일 숙박)

구분		법인전용	펜트하우스A+	휘트니스&골프	레지던스	
입회제	가입	입회금 납부	17/17구좌 510,000 (연 365일 숙박)	1/6구좌 65,000 (연 60일 숙박)	코드클럽 22,000 ~ 80,000 (6ea)	무기명(개인,법인) 10,000 (연 30일 숙박)
	소유권	없음 (회원 등록)		클럽제주 30,000		
	만기	있음 (5년)	9/17구좌 270,000 (연 180일 숙박)		10,000	
	분양수익	부채 인식 (입회보증금)			엣강남 피트니스 27,500 16,500	

## ✓ 펜트하우스 회원권



# 분양 현황



향 후 계획(안)	2025년		2026년 (F)		2027년 (F)		2028년 (F)		2029년 (F) ~	
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
아난티 남해										
아난티 코드										
아난티 코브										
빌라쥬드 아난티										
아난티 클럽 제주										
(골프회원권) 아난티 클럽 제주										
레이크드 아난티 코드										
빌라쥬드 제주 1단계										
빌라쥬드 제주 2단계										

\* 골프회원권의 경우 재무제표상 부채(입회보증금 계정)로 인식

# Q&A

감사합니다.

기타 문의 사항  
[ir@ananti.kr](mailto:ir@ananti.kr)